90son.pl

BEZPŁATNY PORADNIK

DLA NAJEMCY

Odbierasz mieszkanie? Sprawdź przed podpisem

Odbierasz klucze do wynajętego mieszkania? Usterki, których nie zapiszesz dziś w protokole, trudno będzie potem wyjaśnić przy wyprowadzce.

ZACZNIJ OD STANU LOKALU

- [ ] Obejdź każde pomieszczenie przy dobrym świetle. Zwróć uwagę na ściany, podłogi, drzwi, okna i ślady wilgoci.
- [ ] Otwórz okna, drzwi i szafki. Sprawdź widoczne uszkodzenia i trudności w użytkowaniu.
- [ ] Porównaj wyposażenie z ustaleniami: meble, sprzęty, piloty, klucze i inne przedmioty.

SPRAWDŹ I ZAPISZ

- [ ] W miarę możliwości włącz światło, kran, spłuczkę, kuchenkę i podstawowe urządzenia.
- [ ] Zrób czytelne zdjęcia usterek i liczników; przypisz je do pomieszczenia i zachowaj datę.
- [ ] Odczytaj liczniki i policz klucze. Nie zgaduj wartości.

PRZED PODPISEM

- [ ] Przeczytaj dokument od początku do końca; sprawdź, czy opis odpowiada temu, co widzisz.
- [ ] Poproś o wpisanie usterek i braków. Ustal, komu przekazać dodatkowe zdjęcia.
- [ ] Zachowaj kopię podpisanego dokumentu oraz zdjęcia w jednym miejscu.

WAŻNE

Zauważony problem opisz konkretnie: gdzie jest, na czym polega i kiedy został stwierdzony.

GOTOWE DOKUMENTY

Gotowy protokół przekazania mieszkania, z miejscem na stany liczników, znajdziesz w Pakiecie dla najemcy.

👉 90son.pl/pl/p/Pakiet-dla-najemcy/94