90son.pl

BEZPŁATNY PORADNIK

DLA WYNAJMUJĄCEGO

Oglądanie z kandydatem na najemcę

Pokazujesz mieszkanie kandydatowi? Koszty, terminy i liczbę osób ustal na spotkaniu, a nie dopiero przy podpisywaniu umowy.

PRZED SPOTKANIEM

- [ ] Przygotuj aktualny opis mieszkania i pełne zestawienie kosztów.
- [ ] Sprawdź lokal i dostęp do pomieszczeń oraz sprzętów.
- [ ] Ustal, jakie warunki są istotne i co wymaga doprecyzowania.

PODCZAS PREZENTACJI

- [ ] Pokaż lokal zgodnie z ogłoszeniem; wskaż usterki lub ograniczenia, które warto znać.
- [ ] Omów czynsz, opłaty dodatkowe, rozliczenia, kaucję i termin płatności.
- [ ] Ustal przewidywany termin wprowadzenia, długość najmu i liczbę osób korzystających z lokalu.
- [ ] Omów kontakt w zwykłych sprawach i w razie awarii.

PO SPOTKANIU

- [ ] Zapisz uzgodnienia i pytania wymagające odpowiedzi.
- [ ] Przekaż jasne kolejne kroki i listę potrzebnych dokumentów.
- [ ] Nie obiecuj niesprawdzonych warunków; potwierdź ważne ustalenia w wiadomości.

NOTATKA

Data / imię: _____ Termin wprowadzenia: _____

Warunki do potwierdzenia: _____

Pytanie otwarte / termin odpowiedzi: _____

WAŻNE

Dobra prezentacja to także jasne koszty i kolejne kroki.

GOTOWE DOKUMENTY

Umowę najmu okazjonalnego z protokołami i gotowe pisma na wypadek zaległości w płatnościach znajdziesz w Pakiecie Comfort.

👉 90son.pl/pl/p/Pakiet-Comfort/95