90son.pl

BEZPŁATNY PORADNIK

DLA WYNAJMUJĄCEGO

# Przygotuj mieszkanie do najmu

Chcesz wynająć mieszkanie bez niespodzianek? Zacznij od sprawdzenia lokalu i kosztów, a dopiero potem rób zdjęcia.

## BEZPIECZEŃSTWO I SPRAWNOŚĆ

- [ ] Sprawdź zamki, okna, oświetlenie i widoczne wyposażenie; zanotuj usterki wymagające naprawy.
- [ ] Przetestuj sprzęty, które wymienisz w ogłoszeniu. Przygotuj instrukcje i informacje serwisowe, jeśli są dostępne.

## ZBIERZ INFORMACJE

- [ ] Sprawdź metraż, liczbę pomieszczeń, piętro, windę, balkon i miejsca postojowe.
- [ ] Przygotuj zestawienie kosztów: co obejmuje czynsz, jakie są opłaty dodatkowe i jak rozlicza się media.
- [ ] Ustal termin dostępności, planowany okres najmu i wyposażenie, które zostaje.

## PRZYGOTUJ ZDJĘCIA I OGŁOSZENIE

- [ ] Posprzątaj, odsłoń okna i fotografuj w dziennym świetle. Pokaż układ oraz ważne wyposażenie.
- [ ] Nie ukrywaj informacji istotnych dla przyszłego najemcy. Uporządkuj zdjęcia według pomieszczeń.
- [ ] Sprawdź zgodność opisu, zdjęć, ceny i opłat; przygotuj terminy prezentacji.

## WAŻNE

Dobre ogłoszenie zaczyna się od rzetelnych danych, sprawnego wyposażenia i jasnego zestawienia kosztów.


## GOTOWE DOKUMENTY

Umowę najmu okazjonalnego z protokołami i gotowe pisma na wypadek zaległości w płatnościach znajdziesz w Pakiecie Comfort.

👉 90son.pl/pl/p/Pakiet-Comfort/95