90son.pl

BEZPŁATNY PORADNIK

DLA WYNAJMUJĄCEGO

Sezonowy przegląd mieszkania

Wynajmujesz mieszkanie? Dwie krótkie kontrole w roku pomagają zauważyć wilgoć i nieszczelne okna, zanim zrobi się z tego szkoda.

PRZED SEZONEM GRZEWCZYM

- [ ] Okna i drzwi domykają się; widoczne uszczelki nie są uszkodzone.
- [ ] Kratki wentylacyjne nie są zasłonięte; zauważone problemy zgłoś specjaliście.
- [ ] Nie widać wilgoci, skroplin ani przecieków przy oknach i pod zlewami.
- [ ] Sprawdź, czy wymagany serwis urządzeń grzewczych wykonano przez uprawnioną osobę.

PO ZIMIE / PRZED WIOSNĄ

- [ ] Obejrzyj balkon i odpływy: zatory, pęknięcia, widoczne uszkodzenia.
- [ ] Sprawdź silikony, fugi i miejsca narażone na wodę.
- [ ] Zapisz nowe rysy, zawilgocenia lub problemy z oknami.

PO KAŻDEJ KONTROLI

- [ ] Zapisz datę, zakres i sprawy do działania; zmiany dokumentuję zdjęciem.
- [ ] Ustal osobę odpowiedzialną i termin ponownego sprawdzenia. Nie ingeruj samodzielnie w instalacje gazowe, elektryczne ani grzewcze.

Data kontroli: _____ Dalsze działania: _____

WAŻNE

Lista ma charakter obserwacyjny. Nie zastępuje wymaganych przeglądów technicznych ani pracy fachowca.

GOTOWE DOKUMENTY

Umowę najmu okazjonalnego z protokołami i gotowe pisma na wypadek zaległości w płatnościach znajdziesz w Pakiecie Comfort.

👉 90son.pl/pl/p/Pakiet-Comfort/95