90son.pl

BEZPŁATNY PORADNIK

DLA WYNAJMUJĄCEGO I NAJEMCY

# Słownik najmu bez żargonu

Kaucja, protokół, wypowiedzenie? Najważniejsze pojęcia z umowy najmu, prostym językiem.

## CZYNSZ I OPŁATY

- [ ] Czynsz najmu — kwota ustalona między stronami za korzystanie z lokalu.
- [ ] Opłaty administracyjne — należności związane z budynkiem i usługami wspólnymi; sprawdź, co obejmują.
- [ ] Media — np. energia, gaz, woda lub ogrzewanie; sposób rozliczania powinien być jasno ustalony.

## ZABEZPIECZENIA I DOKUMENTY

- [ ] Kaucja — zabezpieczenie roszczeń związanych z najmem; zasady rozliczenia sprawdź w umowie i przepisach.
- [ ] Protokół przekazania — zapis stanu lokalu, wyposażenia, liczników i kluczy w danym momencie.
- [ ] Załącznik — dokument dołączony do umowy, doprecyzowujący określone informacje lub ustalenia.

## PRZEBIEG NAJMU

- [ ] Okres najmu — czas, na jaki strony zawierają umowę lub oddają lokal do używania.
- [ ] Wypowiedzenie — oświadczenie o zakończeniu umowy na warunkach i w terminach wynikających z umowy oraz przepisów.
- [ ] Rozliczenie końcowe — podsumowanie płatności, opłat i stanu lokalu po zakończeniu najmu.

## PAMIĘTAJ

Znaczenie pojęcia zależy czasem od umowy i sytuacji. Czytaj cały zapis; niezrozumiałą kwestię wyjaśnij przed podpisaniem.


## GOTOWE DOKUMENTY

Wynajmujesz? Umowę najmu okazjonalnego z protokołami znajdziesz w Pakiecie Comfort.
👉 90son.pl/pl/p/Pakiet-Comfort/95

Wynajmujesz od kogoś? Protokoły przekazania i zdania mieszkania znajdziesz w Pakiecie dla najemcy.
👉 90son.pl/pl/p/Pakiet-dla-najemcy/94





Materiał informacyjny, nie porada prawna. Stan na: 10.2026