90son.pl

BEZPŁATNY PORADNIK

DLA WYNAJMUJĄCEGO I NAJEMCY

Co sfotografować przed wydaniem?

Przekazujesz albo odbierasz mieszkanie? Zdjęcia z datą to najprostszy sposób, żeby później pokazać, jak wyglądał lokal.

KAŻDE POMIESZCZENIE

- [ ] Zrób szerokie ujęcia pokazujące ogólny stan; osobno sfotografuj podłogi, ściany, okna i drzwi.
- [ ] Nie pomijaj balkonu, piwnicy, schowka ani części wspólnych, jeśli są przekazywane do używania.

WYPOSAŻENIE I ŚLADY

- [ ] Sfotografuj sprzęty i meble, które zostają.
- [ ] Przy uszkodzeniu zrób zbliżenie oraz szerszy kadr pokazujący jego lokalizację.
- [ ] W razie potrzeby pokaż wnętrze piekarnika, lodówki i innych urządzeń.

INFORMACJE TECHNICZNE

- [ ] Zrób czytelne zdjęcia liczników i zapisz stan oraz datę odczytu.
- [ ] Policz klucze, piloty i inne elementy; zdjęcie uzupełnia zapis, ale nie zastępuje listy.
- [ ] Zapisz pliki w folderze z datą, adresem i nazwami pomieszczeń.

DOBRA PRAKTYKA

Uzgodnij fotografowanie z obecnymi osobami. Zachowaj oryginały bez edycji; opisane kopie przechowuj razem z dokumentacją najmu.

WAŻNE

Najbardziej użyteczny zestaw pokazuje całe pomieszczenie i szczegóły istniejących usterek.

GOTOWE DOKUMENTY

Wynajmujesz? Umowę najmu okazjonalnego z protokołami znajdziesz w Pakiecie Comfort.
👉 90son.pl/pl/p/Pakiet-Comfort/95

Wynajmujesz od kogoś? Protokoły przekazania i zdania mieszkania znajdziesz w Pakiecie dla najemcy.
👉 90son.pl/pl/p/Pakiet-dla-najemcy/94